



## Maison

4 pièces - 82,22 m<sup>2</sup> - RDC - Colocation non autorisée

Frogier

**TOURRETTE-LEVENS (06690)**

1790 € CC

réf. AN004417

▪ Dispo le 23/05/25

### Descriptif du bien

Imodirect vous propose cette maison neuve idéalement située sur la Commune de Tourrettes Levens, quartier du Frogier.

Ce bien est composé au rez-de-chaussée d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour, d'une salle

de douche avec wc, et d'un local technique.

A l'étage 3 chambres spacieuses, une salle de bains avec wc indépendant.

Enfin, à l'extérieur la maison bénéficie d'un terrain clos, d'une grande terrasse avec gazon artificiel, d'un potager, et d'une zone de stationnement pour 2 véhicules.

Exposition Sud, au calme, climatisation réversible, chauffage et eau chaude individuel électrique, eau froide individuelle. Portail électrique.

A visiter rapidement!

Référence : AN004417 - Loyer : 1790 € - Charges : 0 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 4 Pièce(s)
- ▣ 3 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 2 WC
- ▣ Servitudes

### Commodités

- 2 Parking
- Baignoire
- Handicap
- Terrasse ( m<sup>2</sup>)
- Toilettes séparées

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : A

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : B

## Informations complémentaires

Classe énergétique : A (de 1 à 70).

Les frais d'agence sont de 1 068,86 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

**Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.**

**Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.**

**Référence : AN004417**